le 04/12/2015 à 11:59:59

COMMUNAUTÉ URBAINE MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

GEMENOS

MODIFICATION 1
Approuvée le 21/12/2015

DOCUMENTS GRAPHIQUES | **4**

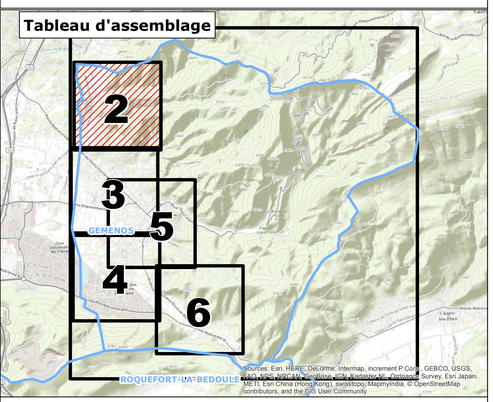
Planche - 2

1:2 000

COMMUNAUTE URBAINE
MARSEILLE PROVENCE METROPOLE
DIRECTION DE LA PLANIFICATION, DE L'URBANISME, DE L'AMENAGEMENT ET DU FONCIER
BP 48014 – 13567 MARSEILLE CEDEX 02

MAIRIE DE GEMENOS

MARSEILLE PROVENCE METROPOLE



URBANISME

- UEb — Limite et nom de zone
- Périmètre Planche Detail

Emplacements réservés

- Pour voirie — Numéro d'emplacement réservé — Emprise
- Pour équipement public — 30 — Numéro d'emplacement réservé
- Servitude de pré-localisation pour équipement

Prescriptions d'implantation

- Alignement obligatoire — 5m — Indication éventuelle de retrait par rapport à l'alignement de la voie — UP — Autre référentiel de cotation
- Marge de recul architecturale minimal
- 75m — 100m — Marge de recul minimal en entrée de ville — 75m ou 100m par rapport à l'axe de la voie
- Bande constructible cotée
- Emprise constructible cotée
- Linéaire commercial
- Pulsalité commerciale

Servitude de mixité sociale

- 20% — Pourcentage de logements sociaux
- 3 — Numéro de servitude
- Secteur de mixité sociale

PATRIMOINE

Patrimoine à protéger et numéro de prescription

- Element paysager
- 1 — Element bâti
- 3 — Bâtiment agricole — changement de destination possible
- Element végétal
- Alignement Végétal
- Canal d'irrigation
- Ilot bâti
- Ilot végétal

Prescriptions de hauteur

- sur une zone — 16 12m — hauteur Maximale ou Imposée
- 16 12m — le long d'un axe
- Prescription de vue — valeur altimétrique

Autres prescriptions

- Espace boisé classé
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine
- Plantation à créer
- Prescription de toiture
- Bande littorale et distance de prescription

RISQUES

Prescriptions liées aux zones inondables

- Aléa faible
- Aléa moyen Hauteur
- Aléa moyen Vitesse
- Aléa fort
- Plan de Prévention du Risque Inondation
- 10 — Ruisseaux, fonds de vallon et distance d'inconstructibilité

Prescriptions liées aux mouvements de terrain

- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort / Effondrement
- Aléa majeur
- Plan de Prévention du Risque Mouvement de terrain

Autres prescriptions

- Protection liée à la pollution des sols
- Périmètre de risque incendie
- Plan de Prévention du Risque Incendie de Feux de forêt
- Périmètre de risque technologique

DIVERS

- Orientation d'aménagement
- Périmètre d'attente de projet
- C — Secteur de richesse du sol
- D — Zone de gestion des déchets
- Cheminement doux

Fond Cadastral

- Parcellaire
- Bâti lourd
- Bâti léger
- Etang, lac
- Piscine
- Eglise
- Chemins
- Sentiers
- Parking, terrasse, surplomb